

Buitenplaats Ockenburgh 'Redding door participatie'



VISIE

- **Hoe krijg je harmonie in de gemeenschap rondom een negatief stuk stad?**
- **Vertrouwen zoeken tussen burgers en overheid**
- **Duidelijke afspraken maken over verantwoordelijkheden (overheid/eigenaar/stadmakers/scholen/vrijwilligers)**
- **Samen denken in mogelijkheden, juist als er veel onmogelijkheden zijn**
- **Niet wachten op 'de markt', geen burger- of overheidsparticipatie, maar samen staan voor de stad: het werkt!**
- **Succesvol voorbeeld herbestemming Buitenplaats Ockenburgh als basis voor co-creatie en circulariteit**

Wat ging eraan vooraf en hoe kwam dit burgerparticipatie-plan tot stand?

- 20 Jaar te koop - economisch-niet-rendabel erfgoed - gemeente Den Haag eigenaar'
- Verdeeldheid, populisme, gebrek aan vertrouwen, vergrijzing en eenzaamheid
- 25.000 huizen: gebiedsontwikkeling aan zuid-west kant Den Haag
- Visie: tijd om samen te werken voor een betere leefomgeving!
- 2012 Buurtbewoners schreven herbestemmingsplan op basis van participatie
- Nieuwe waarden: vrijwillige uren, stageplekken, hergebruik materialen, MVO inzet bedrijven
- Oude en enige waarde 'Geld' was maar een onderdeel van het succes
- 80.000 vrijwillige uren
- €2.500.000 geef-geld opgehaald Stichting tot behoud van de Historische Buitenplaats Ockenburgh
- €1.200.000 subsidie ingebracht door GDH/Provincie Zuid-Holland
- Resultaat: Westlanders, Hagenaars, Hagenezen, Loosduiners: jong en oud, professionals en vrijwilligers deden het samen

'Er is meer te verdienen dan alleen geld'

'Samen zijn we sterker'









3 miljoen achterstallig onderhoud













































Feiten:

- 2012 september:** burgerparticipatie-plan geschreven door buurtbewoners
- 2014 maart-sept:** tender GDH voor Ockenburgh: 40% maatschappelijk, 40% geld, 20% stakeholders
- 2014 oktober:** buurtplannen krijgen kans van Gemeente Den Haag
- 2015 juni:** intentie verklaring Stichting en Gemeente Den Haag
- 2015 augustus:** snoeien verwilderde haag en pop-up cafe
- 2016 maart:** einde pop-up cafe
- 2016 mei:** start casco restauratie GDH
- 2016 juni:** WK hockey kas
- 2017 maart:** aanleg historische moestuin
- 2018 februari:** eigendom Buitenplaats Ockenburgh naar buurt stichting
- 2018 maart:** bruikbaar maken bijeenkomst ruimten in vleugel villa (om kosten te dekken)
- 2019:** fondsenwerving voor bouwfase 1
- 2019 oktober:** Ruim 1.5 miljoen Euro binnen, fondswerving gaat door, sponsoractie gestart
1.8 miljoen nodig - nog 300.000 te kort...
- 2019:** uitvraag sociaal maatschappelijk horeca bedrijf m.b.v. expert
- 2019 november:** start restauratie en bruikbaar maken villa Ockenburgh leerwerk restaurant
- 2020 juni:** opening leerwerk restaurant + coaching en begeleiding in Villa Ockenburgh
- 2020 september:** officiële opening herbestemde Villa Ockenburgh
- Zekere toekomst:** Samenwerkingscontract tussen professionals, leerlingen, vrijwilligers
Bedrijven met MVO koers, overheden, zorginstellingen, scholen

Burgerparticipatie werkt:

Lokale overheden werken samen met vrijwillige bewoners, fondsen, leerlingen, donateurs

Horeca:

Leerwerk bedrijf/restaurant als voorbeeld van inclusief en duurzaam ondernemen

Bouw:

Verbouwing met SROI verplichting

Bedrijven/personeel inzetten met MVO afdeling

Vrijwilligers/leerlingen/studenten:

Programmering culturele evenementen 50x per jaar - talent op podium

Bedrijfsplan met harde €'s en zachte waarden

SLEUTEL TOT SUCCES EN SAMEN WERKEN IN VERTROUWEN!