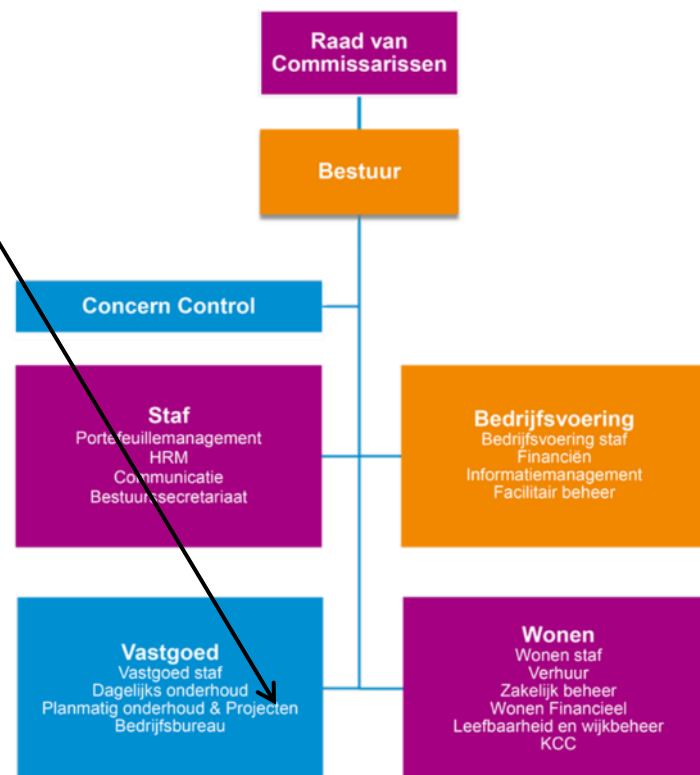




**Functie en plek in de organisatie:**  
**Projectmanager Vastgoedontwikkeling**

**Dat betekent dat ik:**  
Vanaf het moment van interne opdracht vanuit Asset (Vastgoed staf) tot en met nazorg verantwoordelijk ben voor de Renovatie-, Energetische- en Nieuwbouw projecten



## Casus:

- **Wijk Dubbeldam, Dordrecht;**
- **170 grondgebonden eengezins Sociale Huurwoningen;**
- **Algemene indruk vastgoed : Zeer matig / matig niveau**
- **Aanpak middels Resultaat Gericht Samenwerken met Zwaluwe Bouw**
- **Planvariant 1:**
  - **Planmatig onderhoud**
  - **Vraaggestuurd BadkamerKeukenToilet onderhoud**
  - **Energetische verbetering**
- **Planvariant 2:**
  - **Sloop/Nieuwbouw**
- **Portefeuilledoelstelling > geen afbouw eengezinswoningen**





## Dubbeldreef: Planvariant n.t.b.





## Damstraat: Planvariant n.t.b.

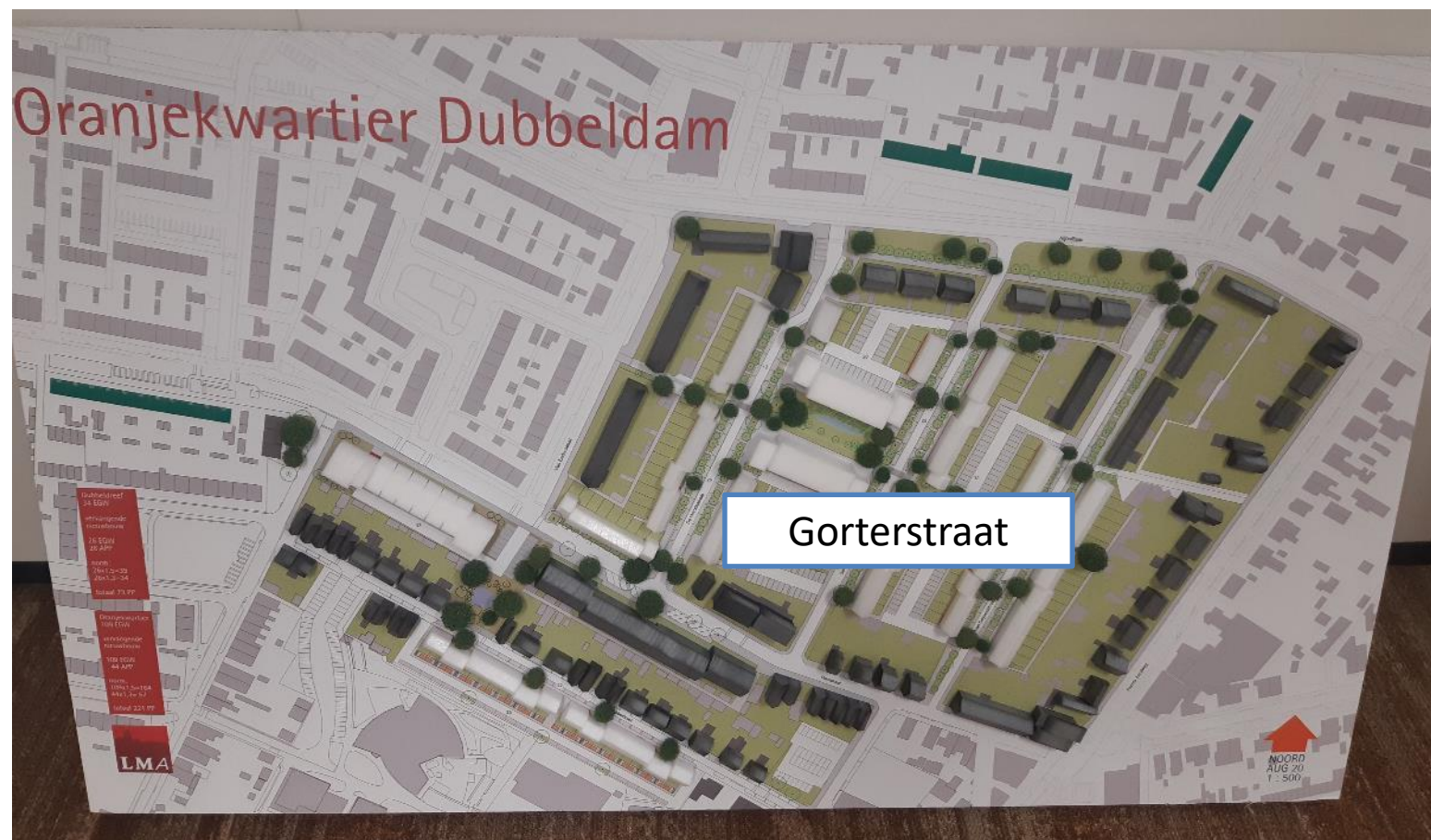






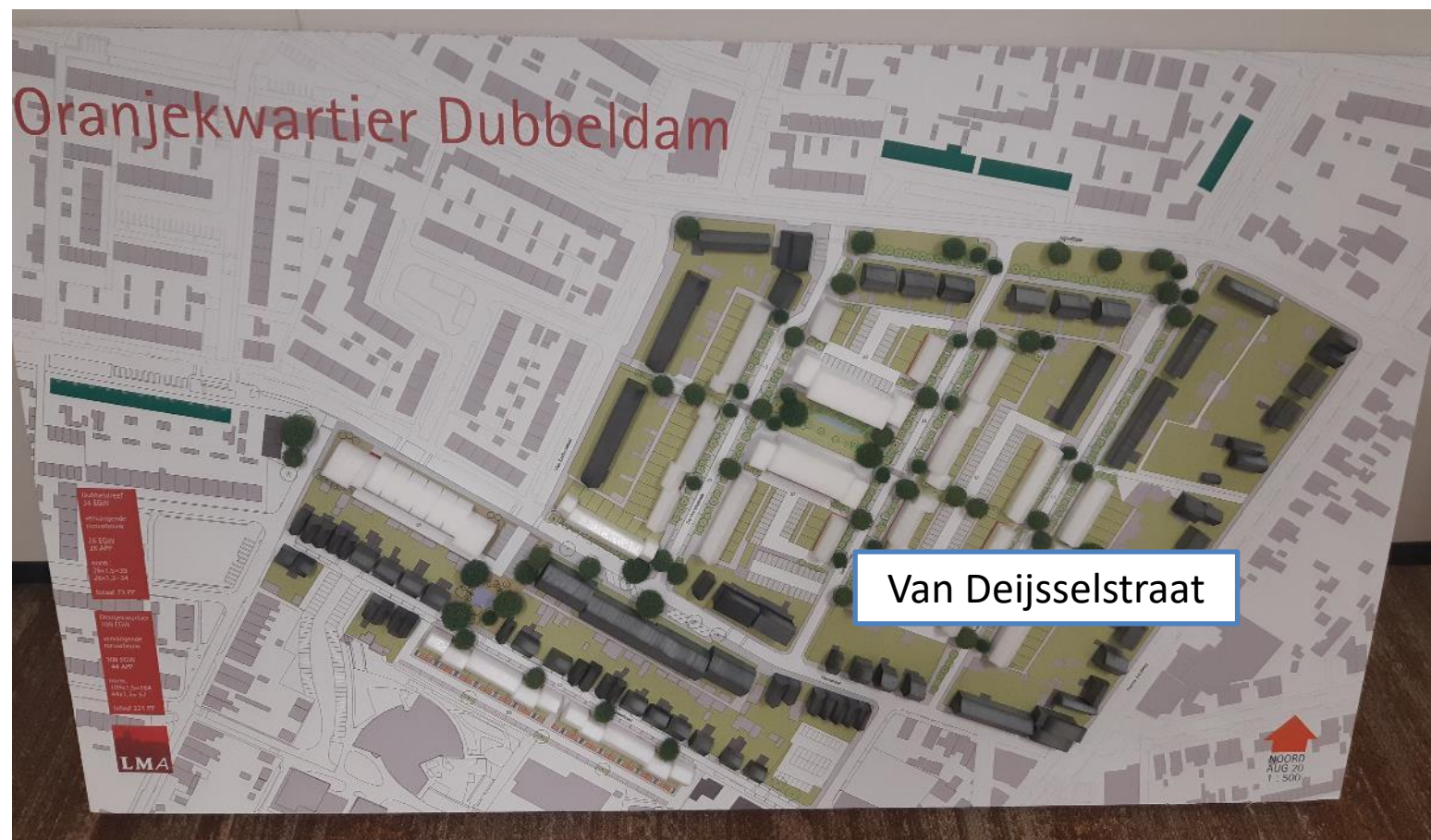
## De Merodestraat: Planvariant n.t.b.





## Gorterstraat: Planvariant n.t.b.





## Van Deijsselstraat: Planvariant n.t.b.



## Vraagstelling 1:

- **Welke ambitie in relatie tot circulariteit kan voor deze wijkaanpak gesteld worden ?**

### Vraagstelling 2a:

- **Welke indicatoren kunnen gebruikt worden om Renovatie Circulair uit te vragen ?**

### Vraagstelling 2b:

- **Welke indicatoren kunnen gebruikt worden om Nieuwbouw Circulair uit te vragen ?**

### Vraagstelling 3:

- **Op welke wijze kan de mate van hergebruik van vrijkomende materialen omschreven worden en hoe deze te meten ?**