

alba
concepts.

Inzichtsessie

3 november 2022





Agenda

- Opening Thirza
- Terugkoppeling HNN Versnellers & barrières

Pauze

- Terugkoppeling HNN inhoud & projectvoorbeelden
- Doorkijk implementatie- en activatiesessie

SAWA bezoek bouwplaats



HNN projectevaluaties

1. RoosRos – De Vlakkenburg | Buitenland van Rhoon
2. Urban Climate Architects – Nieuwbouw zorghuisvesting Leger des Heils Rotterdam
3. Inbo – Gemeentehuis Dronten
4. Mei architects / Nice Developers - SAWA
5. Wooncompas (1) – Renovatie Bloemenbuurt
6. Wooncompas (2) - Rembrandtweg Fase 2
7. ASVZ – 3 parkwoningen Merwedebolder
8. Van der Hulst Bouwbedrijf - 7 woningen De Kabel Voorhout
9. *Provincie Zuid-Holland (vindt later plaats)*
10. *Havensteder (vindt later plaats)*





Inzichten vanuit programma Zuid-Holland

- Vooraf gezamenlijk de 'why' en focus vastleggen zorgt voor duidelijke kaders duurzame keuzes in het proces.
- Vanuit intrinsieke motivatie voorlopen op de wetgeving, biedt de kans om nu vast te oefenen en zo klaar te staan voor de toekomst.
- Door vanaf de start direct circulair te ontwerpen, te industrialiseren en standaardiseren kunnen meerkosten worden voorkomen.
- Woningborg is een belangrijke barrière doordat zij niet altijd een afbouwgarantie willen geven op houtbouw.
- Het Nieuwe Normaal zet nog onvoldoende in op het sluiten van lokale kringlopen (ook kansen voor koppelen landbouw aan produceren bouwproducten).



Inzichten vanuit programma Zuid-Holland

- Meetbare data ontbreekt van duurzame projecten, het is belangrijk dat er een behoeftesteller is van deze data 'Waarom berekenen wij het'.
- MPG-scores weergeeft niet de ware circulaire waarde van bio-based projecten weer (MPG van 0,8 en 0,54), dit geeft de urgentie van aanpassing MPG-methodiek weer.
- Meetmethoden moeten het doel niet in de weg staan, voorkomen van een administratief/ zwaar boekwerk.
- Gezondheid van bouwmaterialen (bio-based goed voor bijv. binnenklimaat) nog moeilijk te kwantificeren maar wel waardevol.



Voorwaardes vanuit Samen Versnellen programma landelijk

- **Top-down support:** ondersteuning vanuit bestuur & management
- **Partnerschap op basis van gelijkwaardigheid:** een gelijkwaardige relatie tussen partijen
- **Gemeenschappelijke circulaire doelen:** project specifieke circulaire doelstellingen, met eigenaarschap en betrokkenheid
- **Intrinsiek gemotiveerde mensen:** projectteamleden die intrinsiek gemotiveerd zijn om circulair te bouwen





Inzichten vanuit Samen Versnellen programma landelijk

- **Transparantie & vertrouwen:** inzicht in circulair proces, niemand is circulair expert
- **Flexibiliteit:** vooraf niet duidelijk hoe circulaire ambities passen in planning & budget
- **Goede relaties:** elkaar helpen bij problemen, uitruilen van opbrengsten
- **Identiteit projectteam:** gezamenlijke afstemming over circulaire doelen
- **Zoektocht naar nieuwe rollen:** nieuwe spelers, bijv. bouwers in de rol van architecten
- **Pionierend leiderschap:** bewaken circulaire ambities expliciet maken
- **Continuïteit personeel:** mix van ervaren en lerende projectleden, continuïteit bij inzet





In hoeverre zijn wij al
aan de slag met
HNN?

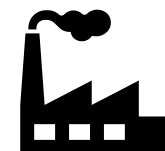
Omgang bouw en sloopafval



Omgang restmateriaal

Niet alle projecten hadden een sloopopgave. Vooruitstrevende voorbeelden

- Overzicht / inzicht in verwerking materialen d.m.v. bonnen
- In vroege beginfase samenzitten met sloper



Omgang restmateriaal (bouw)

Vaak onderbelicht thema, is te verklaren vanuit transitiefase
Voorbeelden:

- Scheidingswanden maken van snij"afval"
- Nestkastjes maken van snij"afval"



Materiaalgebruik MPG / LI / Hergebruikpotentie



MPG / Materiaalgebruik

Voor meeste projecten bekend vanwege bouwbesluit. Interessante afwegingen:

- Hoge MPG score maar houtbouw
- Integrale benadering MPG en BENG
- Installaties



Losmaakbaarheidsindex

Idee is bekend, het kwantificeren nog niet bij iedereen.



Construction stored carbon

Verdeeldheid over kennis van het begrip. Enkele hebben de tool gebruikt.

Centrale vraag: *Hoe makkelijk was het om deze tool in te vullen?*



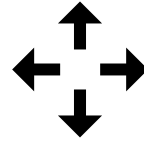


Materiaal indelingsflexibiliteit + toxiciteit



Hergebruik potentie

Men ziet hout als hoge potentie, maar contractuele afspraken blijven vaak uit



Indelingsflexibiliteit

Invulling werd bij bijna ieder project uitgevoerd, echter nog niet met de voorschreven tool.

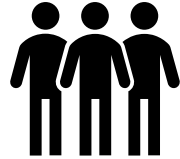


Toxiciteit

Nog niemand echt zicht op de hoeveelheid toxische materialen. Wordt ook nog niet actief op gestuurd



Samenwerking / management



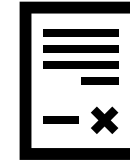
Samenwerking

Vrijwel alle partijen hadden een samenwerking op basis van vertrouwen en gelijke belangen.

Starten met heldere kaders brengt de beste resultaten.

Vernieuwende actoren:

- *Bouwbioloog*
- *Oogster*



Management

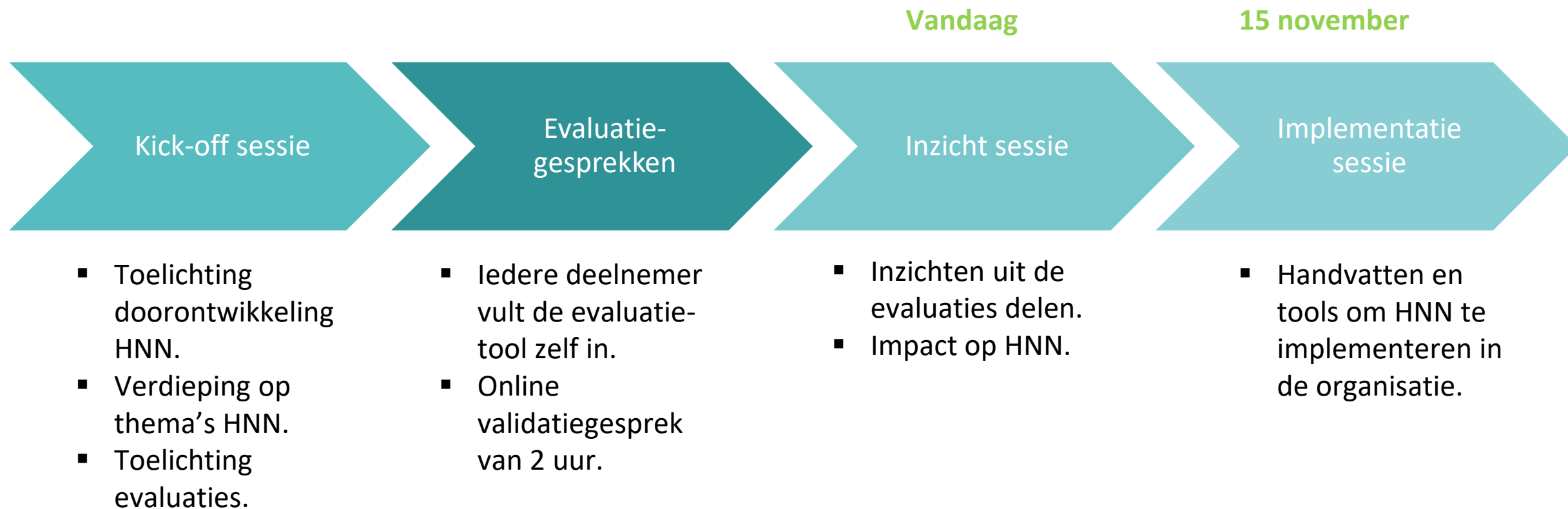
Type samenwerking wordt mogelijk gemaakt door te werken met geïntegreerde contracten.

Financieel: Door vanaf beginfase in te zetten op standaardisatie en industrialisatie meerkosten voor circulair bouwen voorkomen.

Afspraken werden anders opgesteld door:

- *Functioneel PvE*
- *UAV-GC*

Doorkijk vervolg



Behoeftte implementatie- en activiteitensessie

- **Waar ligt jullie specifieke behoefte? Bijvoorbeeld:**
 - Training & kennisoverdracht;
 - Projectcasus samen behandelen;
 - Gezamenlijke routekaart in gaan vullen;
 - Koppelen van partijen voor kennisuitwisselingen;
 - Etc.



