



Verslaglegging 20-1-2022 COP Rotterdam

GEBEURTENIS	WIE	WAT
BEGIN	Thirza	Welkomstwoord, allen aanwezigen uit vakgebieden (infra, vastgoed, gebiedsontwikkeling, etc.)
	Thirza	Besproken: Lat verhogen dit jaar met partners (slagkracht creëren), partners mogen meer verwachten van Cirkelstad komend jaar en korte uitleg over HNN (Het Nieuwe Normaal)
EERSTE SPREKER	Dennis Hauer (UCA)	Circulaire Ontwerpprincipes
	<u>Uitleg over de ontwerpprincipes van UCA</u>	Kern: <ul style="list-style-type: none"> • Vakmanschap gebruiken t.b.v. circulariteit • Nieuwbouw houtconstructies vaak toepassen. • Het circulaire speelveld zitten tussen gebouw van materialen met ervaring <-> icoonprojecten van een duurder marktsegment. UCA wil juist tussen deze speelvelden acteren de mainstream bijv. voor gemeentes, woningcorporaties etc. • Integrale benadering materiaal, energie en natuur inclusief dat is voor UCA circulair bouwen. • Belangrijke vraag voor wie ontwerp je? (zie voorbeeldproject leger des heil wonen)
	<u>Def circulariteit van UCA</u>	Het toepassen van circulaire principes binnen de bouwsector, zoals toepassingen van materialen met maximaal waarde behoud en sluiten van kringlopen.
	<u>HNN materiaal -> voorbeeldproject Rotterdam Leger des Heil zorggebouw</u>	Veel eisen van het voorbeeldproject haalbaar op HNN, maar MPG blijft een lastig punt vanwege installaties. Daarin lijken BENG en MPG tegenover elkaar te staan. (zie discussie verderop)
	<u>HNN energie -></u>	Zie boven
	<u>HNN water -></u>	Op hergebruik niveau lastig te halen
	<u>Wat mist er in HNN</u>	Natuur inclusief ontwerp en groen.
	<u>Conclusie</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Circulair ontwerpen is integraal ontwerpen. • zoek naar oplossingen over meerdere thema's.

		<ul style="list-style-type: none"> Sommige circulaire producten nog niet helemaal mogelijk of toepasbaar in het ontwerp nu.
VRAGEN	Dick van Meijs (Meijs Ingenieurs)	<i>Waar zit de discrepantie tussen 0,75 met pv panelen en 0,6 zonder panelen?</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>De LCA van panelen scoort slecht en ze zijn niet herbruikbaar. Daarnaast komen de meeste panelen uit China waardoor het ook slecht scoort op transport.</i>
	Dick van Meijs (Meijs ingenieurs)	<i>Zie je in de toekomst een verbetering van de energetica t.o.v. van deze panelen?</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Zeker, er zijn voorbeelden van kunststof panelen of circulaire panelen die gebruikt kunnen/gaan worden. De hamvraag blijft herbruikbaarheid en waar komen de materialen vandaan.</i>
	Carla Groot (Trivire)	<i>Is het HNN goed op gebied van integraliteit en zie jij een gebouw als doel op zich of zie jij het als middel in dienst staan van comfortabel wonen?</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>In basis willen wij vanuit architecten mooie gebouwen, esthetische gebouwen ontwerpen. Het gebouw is dan an sich een middel, aan de andere kant, je ontwerp het gebouw wel voor een functie of met een doel. Kijk maar naar het voorbeeldproject.</i>
	Carla Groot (Trivire)	<i>Zit het sociale aspect en voor wie je het doet ook in de afwegingskader zitten?</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Dat is een goede, alleen de vraag is hoe doe je dat? Hoe duid je dat. Daar kijkt bijv. ook het HNN naar.</i>
	Marianne Schuimer (Wooncompas)	<i>In welke fase zit dit voorbeeldproject je en wat zijn de bouwkosten per vierkante meter BVO?</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Afrondende fase, paar kleine hickups met vergunningen maar zo goed als klaar, 1500 euro per vierkante meter BVO.</i>
	Marianne Schuimer (Wooncompas)	<i>Als woningcorporatie merk ik dat het lastig is zo laag te zitten, zelf komen we op 1800 of hoger uit?</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Wij werken met een belegger in deze en met vaste partners waardoor de business case zo laag kon blijven. En het verschil zit ook tussen een zorggebouw en woongebouw. De oplossingen zijn net wat simpeler hier.</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Aan Thirza hoe gaat de sociale eis eruit zien bij het HNN?</i>
	Thirza Monster	<i>Daar willen we juist al onze partners voor gebruiken, wij vormen samen met jullie de eisen. Het Nieuwe Normaal is ook niet af en ik weet dat Trancibo daar bijv. mee bezig is.</i>
	Nico van Hoogdalem	<i>Oproep: Partijen die specifiek met zorg bezig gaat zijn, kunnen zich melden voor een audit. Überhaupt partijen die bezig zijn met circulaire projecten kunnen zich melden voor een audit.</i>
TWEEDE SPREKER	Kees van Rengs (Plennid)	Groeiopotentie – digitale houtketen.
	<u>Digitalisering van de NLse houtketen</u>	Houtvraag uit groen beheer die aansluit bijv. op een opdracht van een aannemer. Doel daarvan: markt laten groeien zodat er meer vraag en aanbod komt, maar ook die twee meer te laten samenkomen.
	<u>Proces</u>	<ol style="list-style-type: none"> Allereerst wat zijn de behoeftes m.b.v. workshops. Tweede fase analyseren van deze behoeftes tot vraagstukken. Fase 3 inspiratie op doen. Fase 4 ideation.

5. Fase 5 de pilot projecten oprichten.

VRAGEN	Thirza Monster	<i>Wat zijn de pijnpunten op dit moment?</i>
	Kees van Rengs (Plennid)	<i>Verskil tussen wat overheid en aannemers weten. Iets meer samenwerking opzoeken op verschillende soorten. Overheid weet bijv. vanuit staatsbosbeheer wat er vrijkomt.</i>
	Thirza Monster	<i>Voor wie is dit platform specifiek bedoelt in het bouwproces?</i>
	Kees van Rengs (Plennid)	<i>De markt, overheid en aannemers vooral in het begin, maar ook houtverwerkers, houtbeheerders, groenbeheerders en eindgebruikers.</i>
	Thirza Monster	<i>Er zijn meerdere platforms die zoiets bieden, waar staan jullie?</i>
	Kees van Rengs (Plennid)	<i>Onze focus zit vooral op groen en stadshout, ik ken Insert bijv. wel en dat die ook een hout platform hebben, maar misschien kan Peter daar iets meer over zeggen?</i>
	Peter Kreukniet (Insert)	<i>Ik vind jullie een goed initiatief hebben alleen hoe zorg je ervoor dat jullie niet uit gefinancierd gaan worden door andere partijen?</i>
OPMERKINGEN VOOR KEES	Kees van Rengs (Plennid)	<i>Wij zien kansen vooral bij de gemeentes tijdens de aanbesteding en de aannemers die met ons samenwerken. Wij bieden gelijk inzicht in de regio wat er vrijkomt en is; net zoals bijv. een Uber.</i>
	Nico van Hoogdalem	<i>Wij gaan een Cirkelstad Groen maken in samenwerking met Plennid. Juist om alle vakgebieden te laten samenkomen zoals bijv. Infra die hout kan gebruiken voor bodem zaken.</i>
	Carla Groot	<i>Er gaan duizenden bomen per jaar buiten de groencontracten om, hoe kijken jullie daar tegenaan?</i>
	Kees van Rengs (Plennid)	<i>Het staat op ons radar om naar te kijken. Over die bomen die buiten de contracten staan. In onze regio (Rotterdam) hebben we daar goed zicht op, alleen de zieke bomen die worden door de gemeente verwerkt en daar is geen volledige zicht op.</i>
	Laura van der Schoor (Coors)	<i>In België zijn er partijen en zien we dat zelf minder waardeerde hout gebruikt wordt voor andere toepassingen zoals spaanplaat, doen jullie dat ook?</i>
	Kees van Rengs (Plennid)	<i>Heeft niet onze specifieke focus in deze casus. Wij hebben wel contact met de partijen die dit wel doen.</i>
	Jan Wim van Wijngaarder (Kuijpers)	<i>In hoeverre moet je niet op landelijk niveau de gemeentes hetzelfde laten werken en laten uitvragen met deze aanbesteding?</i>
ROTTERDAM IN DE SPOTLIGHT (DISCUSSIE EN INZICHTEN)	Kees van Rengs (Plennid)	<i>Ook iets wat we kunnen meenemen in onze gesprekken die we voeren met gemeentes.</i>
	Thirza Monster	<i>Waar kunnen we nog meer slagkracht organiseren in Rotterdam. Heb je ontwikkeling, behoefte of een wens voor de gebiedsontwikkeling van Rotterdam.</i>
	Laura van der Schoor (Coors)	<i>Wij proberen koploper te zijn in circulaire maatwerking interieur. Wat wij zien is dat in de aanbesteding nog steeds op prijs wordt gekozen en niet op duurzaamheid. Er zou meer duurzaam aanbesteed moeten worden of duurzaamheid-financiën over het levenscyclus moet worden meegenomen in de keuze.</i>
	Nico van Hoogdalem	<i>De sturing op geld zal hopelijk door het HNN veranderen. Als meer partijen zich aansluiten zal duurzaamheid belangrijker</i>

		<i>worden. En ik zie al dat sommige gemeente daarmee bezig zijn, het is de toekomst, maar daarvoor hebben we de cijfers nodig (audits).</i>
	Marianne Schumer (Wooncompas)	<i>Ik loop met de MPG te worstelen, wij doen modulaire prefab gebouwen die op een MPG van 0.4 uitkomen, maar de traditionele bouw die komt uit op 0,6. Dat verschil klopt voor mij niet het is zo ondoorzichtig (de MPG berekening).</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Ja daar rijst ook een vraag bij mij van wat voor gebouwen zijn het? Want 0,6 voor traditionele bouw verbaasd mij wel. De vraag is dan bijv. hoe zitten de installaties in elkaar en is het BENG?</i>
	Nico van Hoogdalem	<i>Ik heb zelf veel geleerd door zelf achter de knoppen van MPG te zitten, misschien kan jij ook met jullie MPG -berekenaar zitten en zelf aan die knoppen draaien om te zien wat er gebeurt.</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Deze discussie is lang bezig, en we moeten er mee dealen. Wij hebben ook zelf projecten gehad die daardoor stuk liepen.</i>
	Marianne Schumer (Wooncompas)	<i>De MPG moet nog gewoon verder ontwikkeld worden.</i>
	Laura van der Schoor (Coors)	<i>Ik gebruik zelf een LCA en geen MPG. Volgens mij komen die wel overeen. Alleen het probleem is dat je producten of materialen niet één op één kan vergelijken en dat maakt het zo lastig te oordelen.</i>
	Dennis Hauer (UCA)	<i>Er zit een kennisachterstand bij gemeentes dus het is ook jammer dat de gemeente Rotterdam niet bij dit gesprek zit.</i>
	Carla Groot (Trivire)	<i>Wat ik mis in dit soort discussies, is wat gaan we stoppen waar gaan we mee stoppen? Bijvoorbeeld sturen op prijzen en niet op duurzaamheid. Of slopen en niet altijd uitgaan van herbruikbaarheid. Er zijn een aantal dingen en manieren van bouwen. Waar we zo snel mogelijk mee moeten stoppen? Ik zou daar graag een open discussie over willen voeren.</i>

Chat verslag:

From O Carla Groot-Djakou to Everyone 09:51 AM

Meer waardegericht bouwen kost eerst wel meer, maar creëert ook meer toekomstwaarde (aanpasbaarheid, vermeden milieukosten in volgende fasen).

From Walter - CircuGlue- CircuWall to Everyone 09:52 AM

<https://exasun.com/nieuws/>

From O Carla Groot-Djakou to Everyone 09:53 AM

Bij Trivire vertalen we momenteel duurzaamheid naar prettig wonen voor bewoners en hun (klein)kinderen, op een verantwoorde en volhoudbare manier. Sociaal en groen gaan daarbij dus hand en hand. Zoals vergroening bijdraagt aan comfort in de zomer en winter.

From Nico iCircl/Cirkelstad to Everyone 09:56 AM

Vanuit Cirkelstad zijn wij op zoek naar project en gebiedsontwikkeling ontwikkelingen die wij met het nieuwe normaal samen willen versnellen met specifieke audits om daaruit de specifieke benchmark te kunnen creëren.

Heb je een project meld je aan daarmee helpen wij samen de sector.

From Peter Kreukniet - Insert to Everyone 10:05 AM

Ik zie een koppeling met Insert als een mooie toevoeging voor jullie als het platform klaar is. Insert is als onafhankelijke stichting de verbinder voor individuele platforms en marktplaatsen om zo betere zichtbaarheid en vindbaarheid te faciliteren in Nederland

From O Carla Groot-Djakou to Everyone 10:16 AM

Peter en Kees, in ruimtelijke ontwikkeling gaan er in grote steden duizenden bomen per jaar om. Buiten de groencontracten om. Hoe kijken jullie daar tegenaan?

Je kunt ook veilen op de meest hoogwaardige toepassing ipv (of naast) prijs

From O Carla Groot-Djakou to Everyone 10:25 AM

Het aanbod van bomen zal fluctueren. Je zult dan een soort bufferfunctie en opslag moeten organiseren voor leverzekerheid. In samenspraak met gemeente (Utrecht denkt na over een nieuwe grondstoffenhub) en leveranciers. Houthandel van den Berg (kent Peter ook) zou hier een partij in kunnen zijn.

From O Carla Groot-Djakou to Everyone 10:40 AM

Met Breeam, GPR ea al jaren dezelfde discussie inderdaad. Oplossing daar is vaak om milieuscores op energie en materialen apart te beoordelen. Verder moeten we niet uit oog verliezen dat circulariteit veel meer is dan milieuschade alleen. CB23 vertaalt het niet voor niets in 3 pijlers: milieu beschermen, grondstoffenvoorraden beschermen en waarde behouden. MPG als milieukosten is dus 1 aspect, niet het enige (!)